

1- AMAÇ

Bursa Sağlık Müdürlüğü ile Bağlı Birimlerde kullanılan ve aşağıdaki listede belirtilen cihaz, makine ya da sistemlerin periyodik bakım, kontrol, sökme, takma, test etme, yedek parça değişimi ve tamir bakım onarım işlemlerinin üretici firmanın bakım el kitaplarında belirttiği ve önerdiği hususlara uygun bir şekilde yapılması ve verimli bir şekilde çalışmasını sağlanması.

2- KAPSAM

2.1. Şartname kapsamındaki cihaz, sistem ya da makinelerin listesi:

KALORİFER KAZANI BRÜLÖRLERİ

Sıra No	Miktarı	Birim	Marka	Model	Kullanım Yeri
1	17	Adet	Muhtelif	Kalorifer Kazanı ve Brülör (Doğalgaz)	Sağlık Müdürlüğü ve bağlı Muhtelif Birimler
2	2	Adet	Alarko	Kalorifer Kazanı ve Brülör (Sıvı yakıtlı)	Keles Entegre İlçe Devlet Hastanesi
3	2	Adet	Kesa	Kalorifer Kazanı Katı Yakıt	B.Orhan ve Harmancık Entegre İlçe Devlet Hastaneleri

DOĞALGAZ KAZANLARI

S.NO	KURUM ADI	MARKA	KAPASİTE
1.	Sağlık Müdürlüğü - Ek Hizmet Binası (Fomara)	Deneyim	250.000 Kcal/h
2.	Yıldırım Ek Hizmet Binası	Baymak	813 Kw
3.	Osmangazi VSD	DCD	250.000 Kcal/h
4.	1 Nolu AÇSAP	Demirdöküm	64 Kw
5.	Osmangazi (Gökdere) KETEM	Kesa	150.000 Kcal/h
6.	Akıl Ruh Sağlığı Şubesi -Hürriyet	Üçkan	80.000 Kcal/h
7.	Gemlik VSD	Baymak	55.000 Kcal/h
8.	İnegöl VSD	Baymak	46,5 Kw
9.	Mustafa Kemal Paşa VSD	Baymak	145 Kw
10.	Sağlık Müdürlüğü SHM - Ek Hizmet Binası (Çekirge)	Alarko	150.000 Kcal/h



T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
BURSA
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

**BURSA SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
KALORİFER KAZANI, BRÜLÖR
ISITMA SİSTEMİ BAKIM ONARIM HİZMETİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**



KOD

İM.F.003

Sayfa 2 / 5

11.	Sağlık Müdürlüğü SHM - Ek Hizmet Binası (Çekirge)	Alarko	700.000 Kcal/h
12.	Sağlık Müdürlüğü SHM - Ek Hizmet Binası (Çekirge)	Kesa	800.000 Kcal/h
13.	Mudanya İlçe Sağlık Müdürlüğü (Eski TSM)	Baymak	232 Kw
14.	Sağlık Müdürlüğü Ana Hizmet Binası (Dikkaldırım)	Gesan	400.000 Kcal/h
15.	112 ASHİ Başkanlığı -Komuta Kontrol Merkez (Merinos)	Uğur	100.000 Kcal/h
16.	Uludağ 112 ASHİ Birimi	Baymak	150.000 Kcal/h
17.	Sağlık Müdürlüğü Simülasyon Merkezi (Jeotermal Binası)	Deneyim	400.000 Kcal/h

SIVI YAKIT KAZANLARI

S.NO	KURUM ADI	MARKA	KAPASİTE
1	Keles Devlet Hastanesi	Alarko (Fueloil Yakıtlı)	400.000 Kcal/h
2	Keles Devlet Hastanesi	Alarko (Fueloil Yakıtlı)	400.000 Kcal/h

KATI YAKIT KAZANLARI

S.NO	KURUM ADI	MARKA	KAPASİTE
1	Harmancık Devlet Hastanesi	Kesa (Kömürlü)	180.000 Kcal/h
2	Büyükorhan Devlet Hastanesi	Kesa (Kömürlü)	150.000 Kcal/h

2.2. Şartname kapsamındaki iş için gerekli olan, yalıtım malzemesi, civata, somun gibi malzemeler yüklenici tarafından ücretsiz olarak karşılanacaktır.

3- TANIMLAR

İdare: Bursa Sağlık Müdürlüğü,

Yüklenici: Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanan istekli,

Üretici Firma: Bu teknik şartname kapsamındaki cihaz, makine ya da sistemleri üreten firma,

Periyodik Bakım: Cihaz, makine ya da sistemleri verimli çalışması için belli periyotlarla yapılması gerekli kullanım süresi veya zamana bağlı olarak parça değişim ve bakım işleri,

Arıza: Cihaz, makine ya da sistemlerin parçalarının veya yazılımlarının bir veya birkaçının olağan şekilde çalışmaması veya fonksiyonlarını yerine getirmemesi durumu,



T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
BURSA
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

**BURSA SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
KALORİFER KAZANI, BRÜLÖR
ISITMA SİSTEMİ BAKIM ONARIM HİZMETİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**



KOD

İMİ.F.003

Sayfa 3 / 5

Tamir, Bakım Ve Onarım: Cihaz, makine ya da sistemlerin, çalışmasını önleyecek bir arızası belirlendiğinde bunun giderilmesi için yapılacak sökmeye, takma, yenileme, düzeltme, ölçme, ayarlama, test etme gibi işçilik veya parça değiştirme işlemi,

Servis (İşçilik) Hizmet: Periyodik bakım ya da arızaların giderilmesi için yapılan hizmetler,

Arıza Tespit Süresi: Arızanın yükleniciye bildirilmesini takiben, yüklenici tarafından arıza yerine ulaşım süresidir.

Proforma Fatura: Yüklenicinin değiştirme yaptığı yedek parça ve işçilik ücreti için ödemeye esas teşkil etmeyen ücretlendirme belgesi,

Bakım Ve Onarım Formu: Bakım onarım sonunda yüklenici firma tarafından 3 (üç) nüshalı servis formu doldurulacaktır. Cihazın bulunduğu birim sorumlusu tarafından imzalanarak bir nüshası birim sorumlusuna bırakılacaktır.

Kontrol (Kontrollük): İdare tarafından bu şartnamedeki işlerin kontrolü için görevlendirilmiş bir kişi veya bir komisyonu aracılığı ile yapılan kontrol faaliyeti,

4- GENEL HUSUSLAR

4-1- Yüklenici, üretici firmanın cihaz, makine ya da sistemlere koyduğu bütün parçanın değiştirme veya tamir ve bakımını yapmak için gerekli teknik donanım ve personeli bulunduracaktır.

4-2- Garantisi devam eden cihaz, makine ya da sistemlerin garanti kapsamındaki işlemleri yetkili servislerde yapılacaktır. Cihaz, makine ya da sistemler hiç bir şekilde garanti kapsamından çıkmayacak olup, sorumluluk yüklenicininindir.

4-3- Cihaz, makine ya da sistemlerin bakım ve onarımları sırasında veya sonrasında durumlarının tespiti için gerekli olan bilgi ve belgelerin İdareye ait teknik servise ulaştırılmasından yüklenici sorumludur.

4-4-Parça gerektiği durumlarda parçanın özelliklerini belirten servis formu tutulacaktır.

4-5- Cihaz, makine ya da sistemlerin fennine uygun tamir, bakım ve onarım yapılacaktır.

4-6- Yüklenici doğal afet (deprem, sel, kar, vb.), terör gibi hallerde hizmetlerin aksamaması için idarenin talebini beklemeden idare ile temas kurarak bakım, onarım, servis ekiplerini takviye edecek ve hizmetlerini kesintisiz sürdürecektir.

4-7- Yüklenici tamir, bakım ve onarım için gerekli her türlü alet ve avadanlıkları bulundurmak zorundadır.

4.8- 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince yerine getirilmesi gereken yükümlülükler Yükleniciye aittir.

5- PERİYODİK BAKIM HİZMETLERİ

5-1- Periyodik bakım sayısı, bakım sözleşme süresi içinde bir (1) defa olacak şekilde idare tarafından görevlendirilen kontrol teşkilatının belirleyeceği bakım zamanına uyularak yapılacaktır

5-2- Bakım hizmeti, sözleşme tarihinden itibaren başlanacaktır.

5-3- Bakım saatleri idarenin işleyişini engellemeyecek şekilde belirlenecektir.

5-4- Periyodik bakım formları kontrol teşkilatına veya bakım yapılan birim yetkilisine imzalatılarak, form asıl nüshası İdareye teslim edilecektir.

5-5- Genel bakımda yapılması gereken asgari işlemler aşağıdaki gibidir. Yazılanlar dışında işin fenni



T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
BURSA
İLAHİ KURUMU

**BURSA SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
KALORİFER KAZANI, BRÜLÖR
ISITMA SİSTEMİ BAKIM ONARIM HİZMETİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**



KOD

IML.F.003

Sayfa 4 5

ya da cihaz, makine ya da sistemlerin üreticisinin belirlediği işlemler ilave olarak yüklenici tarafından yapılacaktır

Sıra No	Yapılacak Periyodik Bakım İşlemleri
1	Kazan dairelerinin, kalorifer kazanlarının, brülörlerin bakım ayında genel temizliği yapılacaktır.
2	Tanımı yapılan brülör, kazan ve tesisatlarda (doğalgaz, elektrik, sıhhi tesisat) teknik prospektüsündeki performans ve fonksiyonlarının istendiği şekilde yerine getirilmesi sağlanacaktır.
3	Kazanların bakımları, yürürlükteki yönetmeliğe göre yıllık genel olarak bakımı yapılacaktır.
4	Brülörlerin genel bakımı aşağıdaki maddelere ve yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılacaktır. a. Ateşleme elektrotları temizlik kontrol ve ayar. b. UV dedektörü temizlik ve kontrol. c. Hava fanı temizlik ve balans kontrolü. d. Hava klapelerinin temizlik ve ayar kontrolü. e. Servo motor kontrol ve ayar. f. Kumanda rölesi kontrol ve fonksiyon testleri. g. Gaz filtresi kontrol temizlik. ğ. Pilot ateşleme sistemi kontrolü. h. Bağlantı klemeslerinin gevşekliklerinin giderilmesi.

6- ARIZA ONARIM HİZMETLERİ ve YEDEK PARÇA DEĞİŞİMİ

6-1- Arızanın yükleniciye bildiriminden itibaren **ilk müdahale süresi il içi 3 saat, ilçelerde ise 5 saattir.** Çok acil durumlarda bu süre beklenmeksizin arızaya müdahale edilecektir.

6-2- Arıza bildirimleri telefon, elektronik posta ya da faks ile yapılacaktır

6-3- Arıza halinde, firmaya arıza bildiriminin ardından belirlenen süreler içerisinde müdahale etmek ve en geç 48 saat içerisinde arızayı gidermek zorundadır. Ancak yedek parça gereksinimi veya arızanın 48 saat içerisinde giderilemeyeceği idare tarafından kabul edilmesi halinde yetkili birime bilgi verilerek (tutanakla tespit edilecek geçerli sebepler hariç, parçanın yurt dışından gelmesi v.s.) yasal zorunluluk olan 30 günü geçmemek üzere geçici önlemler alınarak yurt dışından gelen yedek parça ile onarım sonlandırılacaktır.

6-4- Arıza bakım formları kontrol teşkilatına veya bakım yapılan birim yetkilisine imzalatılarak, form asıl nüshası İdareye teslim edilecektir.

6-5- Mesai saatleri dışında arıza olması durumunda arızalı cihaza, bulunduğu birimde görevli personelin refakatinde veya idarenin görevlendireceği bir personel eşliğinde belirtilen süreler dikkate alınarak müdahale yapılacaktır.

6-6- Arıza halinde veya aşınan parçaların değiştirilmesi durumunda çıkan parçalar idareye tutanak veya bakım formu ile teslim edilir.

6-7- Yüklenici değişmesi gereken parçalar için değiştirilme / yenilenme sebeplerini bildirir; arızalı olduğu tespit edilen parçalar servis tutanağı ile birlikte teslim edilir, parça temininden sonra bakım anlaşmalı firma tarafından montajı yapılacaktır. İdare acil durumlarda sistemin çalışması için



T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
BURSA
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ KALORİFER KAZANI, BRÜLÖR ISITMA SİSTEMİ BAKIM ONARIM HİZMETİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

BURSA
İl Sağlık Müdürlüğü

KOD

İML.F.003

Sayfa 5 / 5

firmadan yedek parçayı firma stoklarından karşılamasını isteyebilir. Alım süreci sonunda idare alımı yapılan parçayı firmaya iade eder veya alınmış olan parçanın bedelini öder

6-8- Yüklenici firma, yapılan arıza bildirimlerine kırk sekiz (48) saat içerisinde cevap vermez ve kayıtsız kalması halinde ve/veya ilk müdahale süresi olan il içi 3 saat ilçelerde 5 saat kuralını, bir sözleşme süresi içinde 3 defa aşması durumunda, İdare, sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkını saklı tutar, ayrıca Yüklenici bu gibi durumlarda Kurumun uğrayacağı zararı tanzim etmekle sorumludur. İdare, Yüklenici namı hesabına arızayı gidererek, ücretini hak edişten kesebilecektir.

7- GARANTİ

7-1- Kullanılan yedek parça ve malzemelerde yetkili servislerde üretici firmaların verdiği teknik garantiler aynen geçerli olacaktır.

7-2- Garanti süresi içerisinde değişen yedek parça, malzeme veya işçilikten kaynaklanan arızalar yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

7-3- Alım konusu hizmet bitse de yüklenicinin taktığı parça, malzeme veya işçilikten kaynaklanan arızalar için garanti süresince sorumluluğu devam eder.

7-4- Yüklenici yedek parçalarda garanti dışında tutma durumunda ayrıntılı rapor düzenleyerek idareye verecektir.

8- DİĞER HUSUSLAR

8-1- Yüklenici firma, bakım sözleşmesinin süresi içinde, Kurumumuzun sorumluluk alanını kapsayan birimlerde (1.Sınıf, 2.Sınıf ve 3. Sınıf Sağlık Hizmetleri) yukarıda ki listeye iki (2) adet konumda bulunan cihaz/cihazları, talebimiz doğrultusunda ilave edecek olup ücretsiz olarak sözleşme sonuna kadar Tamir ve bakım listesine alacaktır.

8-2- Yüklenici firma, Basıncılı kaplar yönetmeliğine göre yetki belgesi almış firmalar aracılığıyla kalorifer kazanlarına basınç testi yaptıracaklardır.

8-3- Teklif verecek olan firmalar TSE'nin Brülörler Yetkilendirme belgesi veya TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi olmalıdır.

8-4- Teklif verecek olan firmalar, Kalorifer kazanları ile alakalı TSE Hizmet Yeterlilik belgesine sahip olacak, dosyalarında bulunduracak ve İdareye ibraz edecektir.

Abdullah Ehas AYVAZ
Makina Mühendisi
Bursa İl Sağlık Müdürlüğü

Mak. Müh. ASEL YAŞAR
Teknik Destek Birim Sorumlusu
Bursa İl Sağlık Müdürlüğü

Bursa İl Sağlık Müdürlüğü
Necati DEMİRALP
İklimlendirme ve Soğutma Teknikleri